



# V

ПРАЙС ЛИСТ

АРХИТЕКТУРНАЯ  
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



# ПРОЦЕСС РАБОТЫ



## 1 ЗАЯВКА НА САЙТЕ

Вы оставляете заявку на сайте и ждете звонка нашего менеджера, чтобы согласовать удобную дату встречи.



## 2 ПРЕДПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА (3 ДНЯ)

- интервью
- анализ помещения
- замеры помещения, обмерный план
- техническое задание, подписание договора
- оплата 50% от суммы договора



## 3 ПОСТРОЕНИЕ ОБЩЕЙ МОДЕЛИ СЦЕНЫ (3 ДНЯ)

- моделирование "коробки"
- моделирование фасадов, элементов декора, крыши
- настройка камер (до 3х ракурсов), освещения
- моделирование ландшафта, окружения
- моделирование зданий, сооружений
- эскизные рендеры "белой модели" (разрешение 1920 px)



## 4 ОБЩАЯ КОНЦЕПЦИЯ СЦЕНЫ (2 ДНЯ)

- текстурирование сцены
- финальная настройка освещения, рендеров
- представление фин рендеров заказчику без пост обработки



## 5 ПОСТ-ОБРАБОТКА СЦЕН И ПРОЕКТА

- финальные рендеры (4000 px) в 3х ракурсах дневного или ночного освещения
- пост обработка рендеров - предоставление заказчику на утверждение
- оплата оставшихся 50% от суммы договора
- предоставление полного пакета файлов проекта



Проектируем загородные дома, коттеджи, органично вписывая их в существующую среду. Учитываем все фазы жизни будущих зданий; создаем функциональные и современные конструкции. Работа включает: эскизный и рабочий проекты, 3D модель здания, авторский надзор.

АРХИТЕКТУРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ	ИНТЕРЬЕР	ЭКСТЕРЬЕР	ЛАНДШАФТ
Моделирование отдельных элементов мебели (несложные модели, за моделинг сложной мебели - кресла, диваны, отдельные элементы декора дополнительно оплачивается в зависимости от сложности модели)	▲	▲	▲
Расстановка мебели согласно плана	▲		
Настройка освещения.	▲	▲	▲
Настройка камер.	▲	▲	▲
Рендер сцены в разрешении 1920x1080.	▲	▲	▲
Текстурирование сцены.	▲	▲	▲
Моделирование "коробки".		▲	
Моделирование фасадов, элементов декора, крыши.		▲	
Моделирование зданий и сооружений.		▲	
Моделирование малых архитектурных форм: скамейки, фонари, беседки, скульптуры, фонтаны и пр.			▲
Моделирование объектов окружения и ландшафта: дороги, тротуары, кустарники, деревья и пр.		▲	▲
Рендер сцены в разрешении 300 dpi.	▲	▲	▲
Постобработка рендер-эскизов.	▲	▲	▲
Планировка\зонирование.			▲
Панорамная визуализация. После утверждения рендеров.	▲		

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Дополнительные изменения (правки) в текущий проект сверх 5-ти правок. Цена зависит от сложности изменения.	до 30% стоимости работ
Срочная работа, выполнение за 2 рабочих дня, работа в праздничные и выходные дни.	Наценка 40-80%
Моделинг отдельных сложных элементов мебели\экстерьерных деталей (кровать, кресла, уникального декора, орнаментов и т.д.).	Цена зависит от сложности модели и обговаривается индивидуально

## Итоговый прайс на визуализацию в таблице ниже:

ИНТЕРЬЕР	ЭКСТЕРЬЕР	КОМПЛЕКСНЫЙ ПАКЕТ
<p>10-12\$ за м2*</p> <p>- Не менее \$100 за 1 помещение -В эту стоимость входит покупка 3D моделей для ваших проектов (+/- 10шт на 1 комнату)</p> <p>Что влияет на цену:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стиль</li> <li>- заполняемость</li> <li>- количество моделинга геометрии</li> <li>- будет ли от вас геометрия в 3ds формате</li> <li>- разрешено ли вашим заказчиком использовать готовые эскизы в СМИ</li> </ul> <p>* На помещения от 100 м2 действуют дополнительные скидки. Стоимость рассчитывается индивидуально. - Конечный результат до 4 ракурсов на комнату</p>	<p>От \$ 100-500 за ракурс*</p> <p>- МАФ от 20\$/ракурс - Каждый 8й ракурс в подарок**</p> <p>Что влияет на цену:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- какой объем</li> <li>- какая проработка деталей</li> <li>- нужна ли проработка ландшафта</li> <li>- будет ли от вас геометрия в 3ds формате</li> <li>- разрешено ли вашим заказчиком использовать готовые эскизы в СМИ</li> </ul> <p>* при заказе от 3х ракурсов скидка 30% ** одного помещения</p>	<p>От 1500\$ проект</p> <p>При заказе комплексного проекта с интерьерной и экстерьерной визуализацией, действует скидка – 15% от конечной стоимости проекта</p>
3D ТУР ИНТЕРЬЕР	3D ТУР ЭКСТЕРЬЕР	
<p>От 60\$ за точку</p> <p>Т.е. к сумме за проект прибавляется сумма за количество точек перехода</p>	<p>От 100\$ за точку</p> <p>Т.е. к сумме за проект прибавляется сумма за количество точек перехода</p>	

Цена в таблице указана с учетом не более 3 изменений за один заказ.

### Сроки выполнения:

- для визуализации интерьера: **3-5 рабочих дней**
- для визуализации экстерьера: **5-10 рабочих дней**
- для визуализации территории: **6-10 рабочих дней**

## Что составляет стоимость проекта:

Каждый новый заказ - это индивидуально подобранное решение с учетом потребностей и возможностей заказчика. Бюджет проекта обсуждается перед началом работ и не меняется в процессе без вашего согласования.

Все объекты заказанные в нашей студии отвечают архитектурным стандартам качества и отличаются по стоимости только благодаря разнице в их количестве, сложности проектирования, уровня детализации.

Объективной оценкой стоимости выступает количество время и трудозатрат, которые оцениваются заранее и только после подтверждения заказчика и подписания договора переходит в активную фазу работ.

С помощью содержательного и детального опроса мы определяем все потребности и задачи финального проекта - это помогает всегда точно попадать в ожидания клиента без нарушения бюджетных границ и без потерь в качестве для экономии.

На каждом из этапов моделирования, рендеринга и постобработки есть промежуточные результаты, которые обязательно утверждаются с заказчиком и только после этого переходят на следующий этап.

Для воссоздания максимально фотореалистичности (3D-рендеринги выбранных зданий) мы запрашиваем у клиента все детали объектов и оставляем его вовлеченным в процесс на всех этапах работы для 100% попадания в ожидания.

Техническое задание:

- Чертежи и развёртки в dwg формате
- Модели в 3ds формате
- Понятные чертежи от руки (как дополнение)
- Коллажи (приветствуются)
- Референсы (обязательно)
- Ссылки на ресурсы по отделочным материалам, мебели, освещению и т.д.
- Ссылки на выбранные вами модели сайта 3dskey.org / 3ddd.ru / turbosquid или других сайтов с 3D-моделями
- Пояснительная записка в текстовом формате (оптимально)
- ТЗ и корректировки высылать только на почту, в скомпонованном виде и указанной темой письма

P.S. Мы не подбираем отделочные материалы, мебель, освещение и т.д. (это ваша работа, как дизайнера/архитектора). Вы тратите время на чёткое ТЗ, мы создаём качественный продукт для презентации заказчиком.

## КОНТАКТЫ

# + 38 050 145 89 15

*WhatsApp Viber Telegram*

Украина, Харьков

Работаем удаленно по всему миру

[jay.dizstudio@gmail.com](mailto:jay.dizstudio@gmail.com) — проектирование и дизайн

[jay.vizstudio@gmail.com](mailto:jay.vizstudio@gmail.com) — визуализация